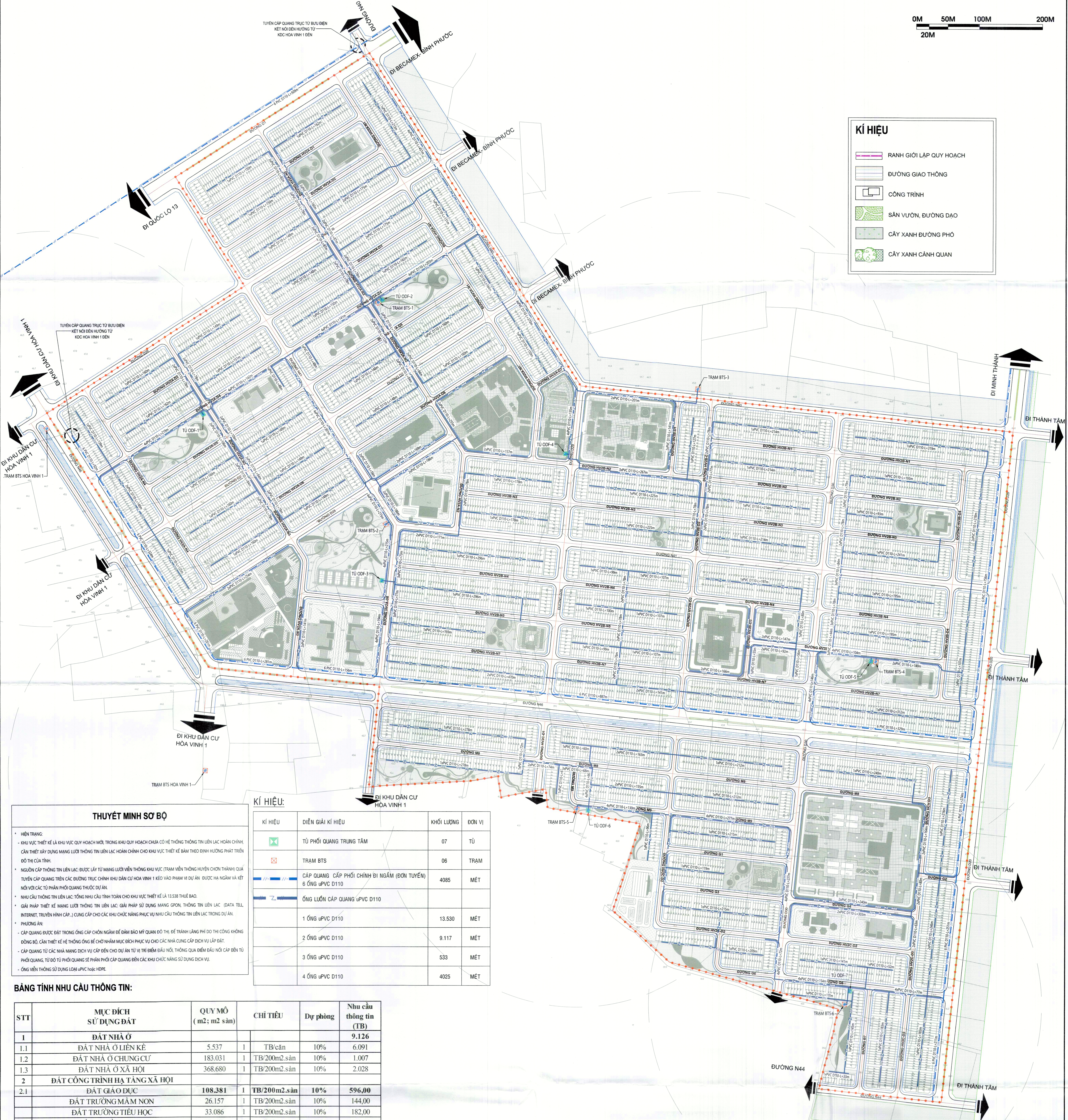
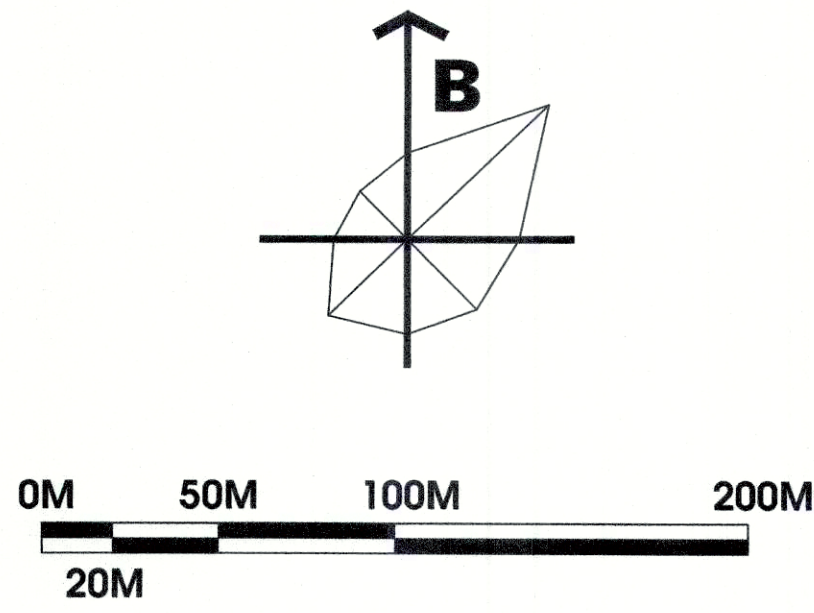


TỈNH ĐỒNG NAI - PHƯỜNG CHƠN THÀNH
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/ 500 KHU DÂN CƯ HÒA VINH 2
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG



KÍ HIỆU

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÔNG TRÌNH
- SÂN VƯỜN, ĐƯỜNG ĐẠO
- CÂY XANH ĐƯỜNG PHỐ
- CÂY XANH CẢNH QUAN

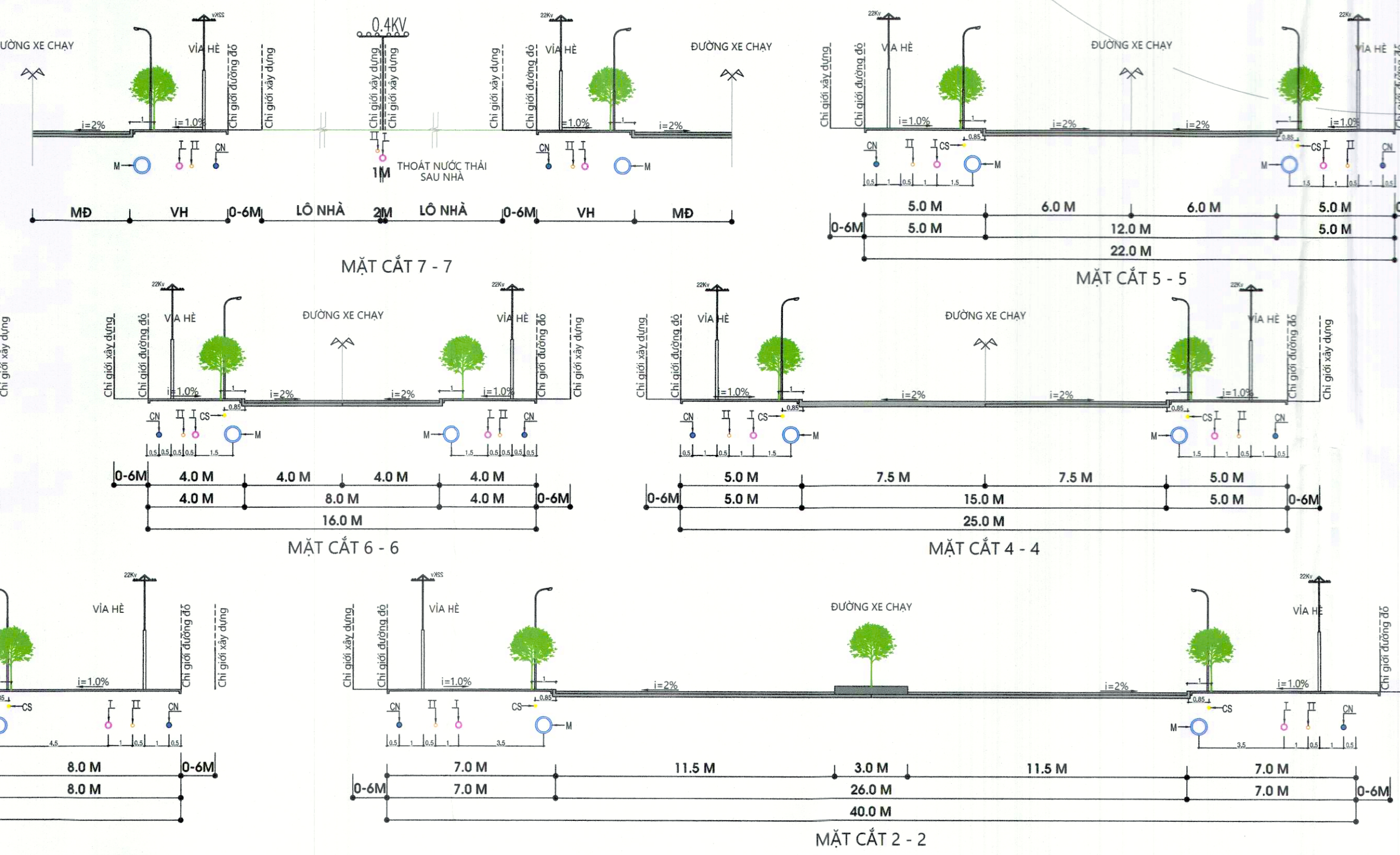
THUYẾT MINH SƠ BỘ

- Hiện trạng: Khu vực thiết kế là khu vực quy hoạch nội thành khu quy hoạch chưa có hệ thống thông tin liên lạc hoàn chỉnh, cần thiết xây dựng mạng lưới thông tin liên lạc hoàn chỉnh cho khu vực thiết kế đảm bảo định hướng phát triển đô thị của tỉnh.
- Nguồn cấp thông tin liên lạc được lấy từ mạng lưới viễn thông khu vực (trạm viễn thông huyện Chơn Thành) qua tuyến cáp quang trên các đường trục chính khu dân cư Hòa Vinh 1 kéo vào phạm vi dự án được hạ ngầm và kết nối với các tủ phân phối quang thuộc dự án.
- Nhu cầu thông tin liên lạc tổng nhu cầu tính toán cho khu vực thiết kế là 13.538 thuê bao.
- Giải pháp thiết kế mạng lưới thông tin liên lạc: Giải pháp sử dụng mạng GPON thông tin liên lạc (DATA, TEL, INTERNET, truyền hình cáp...), cung cấp cho các khu chức năng phục vụ nhu cầu thông tin liên lạc trong dự án.
- Phương án: Cáp quang được đặt trong ống cáp chôn ngầm để đảm bảo mỹ quan đô thị, để tránh lãng phí do thi công không đồng bộ, cần thiết kế hệ thống ống rãnh chờ nhằm mục đích phục vụ cho các nhà chức năng cấp dịch vụ lắp đặt. Cáp quang từ các nhà mạng dịch vụ cáp đến cho dự án từ vị trí điểm đầu nối thông qua điểm đầu nối cáp đến tủ phân phối quang, từ tủ phân phối quang sẽ phân phối cáp quang đến các khu chức năng sử dụng dịch vụ. Ống viễn thông sử dụng loại ống PVC hoặc HDPE.

KÍ HIỆU	ĐIỂN GIẢI KÍ HIỆU	KHOẢNG LƯỢNG	ĐƠN VỊ
	TỦ PHỐI QUANG TRUNG TÂM	07	TỦ
	TRẠM BTS	06	TRẠM
	CÁP QUANG CẤP PHỐI CHÍNH ĐI NGẦM (ĐƠN TUYẾN) 6 ống UPVC D110	4085	MÉT
	ỐNG LƯỚI CÁP QUANG UPVC D110		
	1 ống UPVC D110	13.530	MÉT
	2 ống UPVC D110	9.117	MÉT
	3 ống UPVC D110	533	MÉT
	4 ống UPVC D110	4025	MÉT

BẢNG TÍNH NHU CẦU THÔNG TIN:

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	QUY MÔ (m ² ; m ² sàn)	CHỈ TIÊU	Dự phòng	Nhu cầu thông tin (TB)
1	ĐẤT NHÀ Ở				9.126
1.1	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	5.537	1 TB/cán	10%	6.091
1.2	ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ	183.031	1 TB/200m ² sàn	10%	1.007
1.3	ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI	368.680	1 TB/200m ² sàn	10%	2.028
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG XÃ HỘI				
2.1	ĐẤT GIÁO DỤC	108.381	1 TB/200m ² sàn	10%	596,00
	ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON	26.157	1 TB/200m ² sàn	10%	144,00
	ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC	33.086	1 TB/200m ² sàn	10%	182,00
	ĐẤT TRƯỜNG THCS	28.769	1 TB/200m ² sàn	10%	158,00
	ĐẤT TRƯỜNG THPT	20.369	1 TB/200m ² sàn	10%	112,00
2.2	ĐẤT Y TẾ	12.973	1 TB/200m ² sàn	10%	71,00
2.3	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG	102.427			
2.4	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	680.830	1 TB/200m ² sàn	10%	3.745
3	Bãi đỗ xe	20.776			
4	ĐẤT GIAO THÔNG	585.976			
5	ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC	99.841			
5.1	ĐẤT KINH THOÁT NƯỚC	6.949			
5.2	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	92.892			
Tổng nhu cầu thông tin liên lạc					13.538



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHƠN THÀNH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG CHƠN THÀNH

KÈM THEO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH:

CƠ QUAN TO CHỨC LẬP VÀ TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH:
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN HTKT BECAMEX - BÌNH PHƯỚC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU DÂN CƯ HÒA VINH 2
PHƯỜNG CHƠN THÀNH - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

BẢN VẼ: QH14	GHEP: A0	TỶ LỆ: 1/500	NĂM: 2025
THIẾT KẾ/ HOẠ	KS. NGUYỄN VĂN BIÊN		
CHỦ TRƯỞNG	KS. TRINH HỮU QUANG		
CHỦ NHIỆM	KS. NGUYỄN HOANG PHÚC		
TRƯỞNG PHÒNG	Ths. KS. MAI ANH PHƯƠNG		
QL. KỸ THUẬT	Ths. KS. MAI ANH PHƯƠNG		
GIÁM ĐỐC:			

Ths. KS. MAI NGỌC ANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN FAS
FAS CONSULTING CO., LTD

ĐỊA ĐIỂM: 256/37 Đường Quảng Nam, P. An Nhơn, TP. HCM
Điện thoại: 0939.1513.40
EMAIL: KATYDUNG@FAS.COM
WEBSITE: HTTP://KATYDUNG.FAS.COM

TÊN CÔNG TRÌNH:	QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ HÒA VINH 2	QH-14	01
TÊN BẢN VẼ:	BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG		